



COMUNE DI
**ANZANO
DEL PARCO**
PROVINCIA DI COMO



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ATTO DI RETTIFICA PER CORREZIONE ERRORI MATERIALI
art. 13, comma 14 bis L.R 12/2005 e s.m.i.

approvazione delibera C. C. n° del .2024

il Tecnico
dott. arch. Marielena Sgroi

il Sindaco
dott. Alberto Rivetti

resp. Servizio Tecnico
geom. Andrea Viganò

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto.
Il loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

1 - LO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Il comune di Anzano del Parco è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato con deliberazione C.C. n° 2 del 25.01.2010 e pubblicato sul BURL n° 15 del 13.04.2011.

Nel corso dell'attuazione dello strumento urbanistico si è reso necessario apportare delle modifiche puntuali alla strumentazione urbanistica vigente attraverso le varianti di seguito elencate:

- Variante per adeguamento cartografico approvata con deliberazione C.C. n° 5 pubblicata sul BURL n°22 del 01.06.2011
- Variante per interpretazione autentica della norma approvata con deliberazione C.C. n° 15 del 18.07.2011 pubblicata sul BURL n° 40 del 05.10.2011.
- Variante di rettifica degli atti di P.G.T. per adeguamenti minori approvata con delibera C.C. n° 15 del 02.07.2012 e pubblicata sul BURL n° 33 del 16.08.2012
- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione C.C. n° 24 del 17.06.2013 pubblicata sul BURL n°33 del 14.08.2013
- Variante di adeguamento del P.G.T. al P.T.R. e P.P.R. approvata con deliberazione C.C. n° 36 del 30.09.2013 pubblicata sul BURL n°49 del 04.12.2013
- Variante al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio "Comparto Poliform - Via del Cavolto" approvata con deliberazione C.C. n° 03 del 12.02.2018 pubblicata sul BURL n°13 del 28.03.2018
- Variante urbanistica integrazione con miglior precisazione "dell'art. 17.2 – VS - ville storiche con parco" delle norme tecniche di attuazione del piano delle regole vigente" approvata con deliberazione C.C. n° 41 del 25.10.2019 pubblicata sul BURL n° 51 del 18.12.2019

Il Comune di Anzano del Parco con deliberazione C.C. n° 4 del 12.02.2018 ad oggetto "Verifica e Conferma delle previsioni contenute nel documento di piano del vigente piano del governo del territorio (P.G.T.)" ha effettuato la proroga delle previsioni contenute nel Documento di Piano del vigente P.G.T.

2 - MOTIVAZIONI DELL'ATTO DI RETTIFICA AGLI ATTI DI P.G.T.

Durante l'ordinaria attività di competenza del Servizio Tecnico urbanistica - edilizia privata è stata rilevato negli elaborati grafici del vigente P.G.T. una discrepanza nella rappresentazione della linea di arretramento stradale, in corrispondenza del lato est di Via Diaz.

La fascia di rispetto è stata rappresentata negli elaborati di PGT con una profondità di 20 metri dal ciglio strada, benché fosse all'interno del perimetro del centro abitato, mentre lungo la restante porzione di via Diaz la linea di arretramento si attestava a 10 metri.

La legge regionale 12/2005 all'art.13 comma 14 bis stabilisce quanto di seguito integralmente riportato:

“i comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)” della LR 12/2005”

La modifica da apportare agli elaborati di piano, in precedenza descritta, si può qualificare nella fattispecie di una rettifica per errori materiali ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Si provvede a rappresentare la linea di arretramento con profondità di 10 metri dal ciglio strada in corrispondenza del perimetro del centro abitato, lungo il lato est di via Diaz e alla loro rappresentazione nell'elaborato del Piano delle Regole e nella Carta dei Vincoli.

Per meglio illustrare l'oggetto di rettifica si allegano gli stralci dell'elaborato “Tavola 16 Piano delle Regole. Progetto” e “Carta dei vincoli” nella versione *“elaborato vigente con individuazione dell'ambito oggetto di rettifica”* e l'*“elaborato rettificato”*.

Elenco elaborati procedura di rettifica:

- Tavola 16 “Piano delle Regole – Progetto” scala 1:2.000
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica
- Tavola 16 “Piano delle Regole – Progetto” scala 1:2.000
Stralcio rettificato

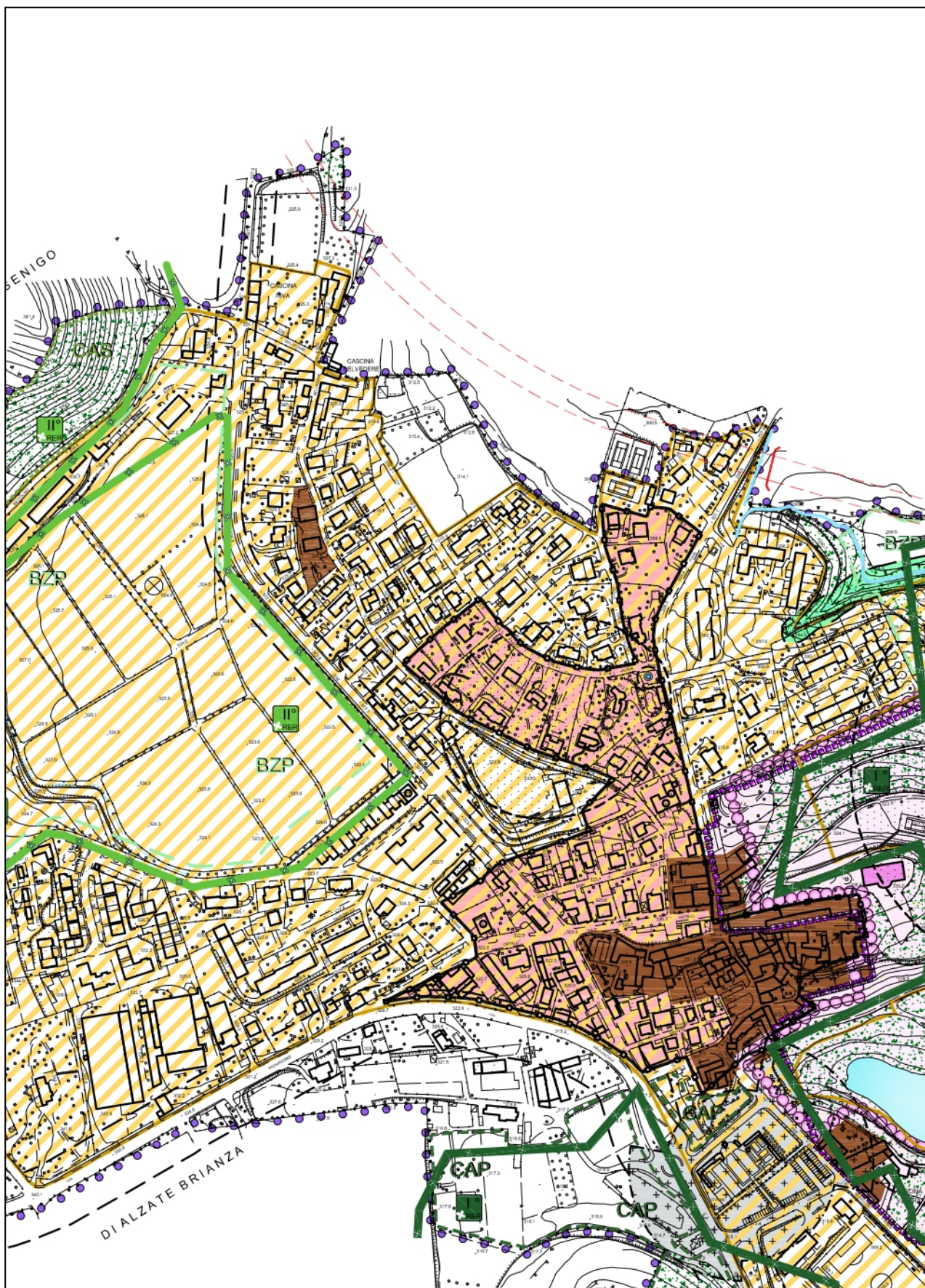
- Tavola 5 “Carta dei Vincoli” scala 1:5.000
Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica
- Tavola 5 “Carta dei Vincoli” scala 1:5.000
Stralcio rettificato

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Comune Anzano del Parco Prot. 0001008 del 06-02-2024 arrivo Cat. 6 Cl. 1 fasc 1



Tav.5 "Carta dei Vincoli" - Stralcio elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica



Tav.5 "Carta dei Vincoli" - [Stralcio elaborato rettificato](#)

3 - CONFORMITA' URBANISTICA

La modifica proposta non costituisce variante agli atti di P.G.T. poiché volta ad una modifica della cartografia per un errore di rappresentazione della linea di arretramento lungo il lato est di via Diaz, rettificando, con una corretta indicazione il vincolo già preesistente nel vigente strumento urbanistico.

La modifica degli atti di PGT per la *“rettifica di errori materiali”* trova riferimento nell'art. 13 comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., della quale si riporta lo stralcio.

L.R. 12/2005 e s.m.i.

Art.13.(Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio)

14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).

(comma così sostituito dall'art. 26 della legge reg. n. 15 del 2017)